

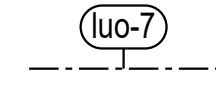
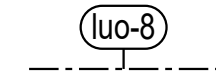

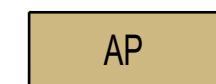
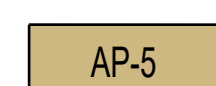
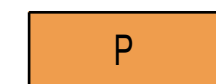
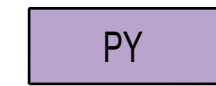





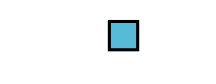
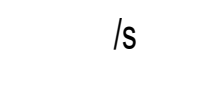


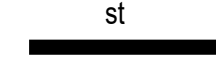
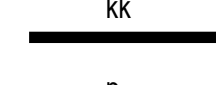

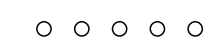

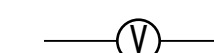

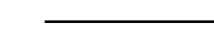
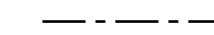


Lempäälän kunta  
HAURALAN ETELÄOSAN OSAYLEISKAAVA

Kaavaehdotus  
1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Viheryhteysarve. Viheryhteys toimii virkistysyhteytenä ja ekologisena käytävänä. Tämä on otettava huomioon alueen suunnittelussa ja alueelle kohdistuvissa toimenpiteissä. Viheryhteyden puiden latvusyhteyksien on hyvä säilyä katkeamattomina.
-  Meluntorjuntatarve.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on silmälläpidettävän lajin esiintymä (kissankäpälä) sekä uhanalainen luontotyyppi (kangasketo). Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa tulee turvata luontoarvojen säilyminen.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Lepakoille tärkeä ruokailualue. Maankäytön suunnittelussa tulee Eurobats-sopimuksen nojalla huomioida alueen arvo lepakoille: tärkeät saalistusalueet ja niiden väliset siirtymäreitit. Mahdollisten lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen tai hävittäminen on luonnonsuojelulaissa kielletty. Alueella purettaviin rakennuksiin suositellaan tarkempaa lepakoinventointia.
-  Alueellinen hulevesien viivytysalue varattu alue. Alueen suunnittelussa tulee varmistaa riittävä tilavaraus hulevesien hallinnalle. Hulevesiratkaisu tulee toteuttaa vesiensuojelu, alueen virkistyskäyttö ja luontoarvot huomioiden ensisijaisesti luonnonmukaisen hallinnan keinoin. Tarkka sijainti, laajuus ja toteutustavat määritellään jatkosuunnittelussa.
-  Pientalovaltainen asuntoalue. Alue varataan pääosin monipuoliselle asuinpientaloille. Alueelle saa sijoittaa asuinympäristöön soveltuvia työtiloja ja asumista palvelevia lähipalveluja. Hulevesien viivyttämiseksi ja imeyttämiseksi tulee varata riittävästi tilaa. Merkinnän yhteydessä suluissa oleva numero ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen/asuntojen määrän. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Ennen asemakaavoitusta rakentamista ohjaa rakennusjärjestyksen 5 luku rantarakentamisesta.
-  Pientalovaltainen asuntoalue. Alue varataan pääosin tiivistä ja matalaa pientalorakentamista varten. Alueelle voi rakentaa myös asuinympäristöön soveltuvia työtiloja ja asumista palvelevia lähipalveluita. Alue on tarkoitettu rakennettavaksi vähintään ea=0.2 aluetehokkuudella. Hulevesien viivyttämiseksi ja imeyttämiseksi tulee varata riittävästi tilaa.
-  Palvelujen ja hallinnon alue.
-  Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
-  Lähivirkistysalue. Alue varataan päivittäiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella sallitaan ulkoilua, viljelypalstatoimintaa, hulevesien hallintaa, uusiutuvaa energiaa ja kunnallistekniikkaa palveleva rakentaminen. Suunnittelussa on huomioitava, että alue on osa ekologista viherverkostoa. Viherverkoston jatkuvuus sekä ekologinen ja virkistysellinen toimivuus tulee turvata. Alueella tulee välttää liian kapeita metsiköitä, jotka voivat olla alltiita sään ääri-ilmiöille, kuten myrskyille ja kuivuudelle. Virkistyspalveluita tulee kehittää hyvin saavutettavana verkostona. Rakentamattomat rannat on asemakaavoissa ensisijaisesti varattava yleiseen virkistyskäyttöön.
-  Energiahuollon alue. Alue varataan lämpöaitokselle, jonka lämmöntuotanto toteutetaan luonnonkaasulla. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
-  Yhdyskuntateknisen huollon alue.
-  Suojaviheralue.
-  Vesialue.
-  Muinaismuistokohde. Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettyä alueellisen vastuumuseon lausunto.
-  Alue, jolla ympäristö säilytetään. Kulttuuriympäristön kannalta yhtenäisenä säilynyt kulttuurihistoriallisesti arvokas alue. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet tulee olla sellaisia, että alueen aikakautta edustava yhtenäinen ilme ja ominaispiirteet säilyvät. Täydennysrakentaminen tulee sovitaa luontevaksi osaksi alueen rakennuskantaa eikä saa heikentää ympäristön kulttuurihistoriallista arvoa. Pihapiirien olennaisista korjaus- ja muutostöistä on pyydettyä alueellisen vastuumuseon lausunto.
-  Venevalkama.
-  Uimaranta.
-  Seututie.
-  Kokoojakatu.
-  Pääsytie.

-  Ulkoilureitti.
-  Kevyen liikenteen reitti. Viialantien ja Turuntien varren kevyen liikenteen väylä toimii myös Birgitan polun reittinä.
-  Yhdysysjohto. Seudullisesti merkittävä verkostoyhteys.
-  Yleiskaava-alueen raja.
-  Alueen raja.
-  Osa-alueen raja.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaikki alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi.

Alueen rakennusten tulee olla pääosin puuta. Puurakentamisen lisäksi sallitaan muu hiilineutraali rakentaminen. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.

Kaupan toimintoja suunniteltaessa tulee ottaa huomioon, että merkityksellään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alarajat ovat seuraavat: paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on 15 000 k-m<sup>2</sup>, keskustahakuisen kaupan eli päivittäistavarakaupan ja muun erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on 10 000 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin siten, että pelkän päivittäistavarakaupan koon alaraja on 5 000 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavoituksella tulee edistää laadukasta kävely- ja pyöräily-ympäristöä painottaen erityisesti sujuvia yhteyksiä palveluihin ja joukkoliikennepäyskeille.

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee laatia tarkempi hulevesien hallintasuunnitelma. Hulevesisuunnittelussa tulee ottaa huomioon sekä laadulliset että määrälliset hallinnan tavoitteet ja turvata riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan sekä tulvareiteille. P- ja PY -alueilla hulevesiä on viivytettävä kiinteistökohtaisin menetelmin. Mikäli muodostuvien hulevesien arvioidaan olevan epäpuhtaita on hulevesien hallinnassa kiinnitettävä huomiota laadulliseen käsittelyyn.

Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee edistää uusiutuvien energialähteiden hyödyntämistä sekä uusiutuvan energian tuotantomahdollisuuksia. Massoittelussa tulee huomioida passiivisen ja aktiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen sekä ylläimmältä suojautuminen passiivisin keinoin.

Ilmastonmuutokseen varautuminen ja ekosysteempipalvelut (luonnon ihmisille tuottamat hyödyt) on turvattava hyödyntämällä luontopohjaisia ratkaisuja niin julkisilla alueilla kuin kortteleissakin.

Avohakkuita tai maisemakuvaa merkittävästi heikentävää toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa VL, EV sekä luo-alueilla.

Maankäytön jatkosuunnittelussa on huomioitava liikenteen melusta johtuvat rajoitukset maankäytön sijoittumiselle sekä näihin liittyvät suojaustarpeet. Raideliikenteen läheisyydessä on lisäksi otettava huomioon mahdolliset runkometu- ja tärinhäität.

Alueella tulee suunnitelmallisesti kierrättää ja hyödyntää rakentamisessa muodostuvia massoja.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus Pyhäjärvellä on N2000 +78,27 m. Tähän korkeuteen tulee vielä lisätä aaltoiluväri, joka riippuu mm. rannan muodosta ja tuulen pyyhkäisyetä. Aaltoiluväri voi olla jopa metrin loivarantaisilla ja avonaisilla alueilla. Mikäli alueelle sijoitetaan kriittisiä toimintoja, riskikohteita tai vaikeasti evakuoitavia rakennuksia, on syytä harkita näiden sijoittamista vielä edellä mainittua korkeammalle tai näiden suojaamista muilla tavoin.

Ranta-alueille sijoittuvilla AP-alueilla tulee jatkosuunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeuttamiseen rantamaisemaan.

Tämän yleiskaavan on Lempäälän kunnanvaltuusto hyväksynyt \_\_\_/\_\_\_/202\_ § \_\_\_.

Todistaa Lempäälässä \_\_\_/\_\_\_/202\_ virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja  
Tämä yleiskaavan muutos on tullut voimaan \_\_\_/\_\_\_/202\_.

12019 Hauralan eteläosan osayleiskaava		ehdotus 1:10000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue			
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000		Kaavanumero: 12019 Diaarinumero: 163/2021	
Suunnittelija: Sini Suontausta		Piirtäjä: Sini Suontausta	
Päivämäärä: 5.10.2022 Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö			
yhdltk 9.11.2021§160	khall 15.11.2021§323	Nähtävillä 24.11.2021-5.1.2022	
yhdltk 11.10.2022§141	khall 1.11.2022§255	Nähtävillä 9.11.-12.12.2022	

0 100 200 300 400 500 1000